MEMORIU DE PREZENTARE

1. Date generale

Denumirea obiectivului de investitii

„ **LUCRĂRI DE INTERVENȚII PENTRU AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR DESTINATE CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ MUREȘ**”

Amplasament

Jud. Mures, Loc. Tirgu Mures, str. Gh Marinescu, nr.50

Ordonator principal de credite

SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENȚĂ MUREȘ

Investitor

SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENȚĂ MUREȘ

Beneficiarul investitiei

SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENȚĂ MUREȘ

Proiectant general

SC MANSART CORPORATE SRL

Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4, Tirgu Mures, Romania

Proiect numar:

Pr.129/2026

Faza de proiectare:

DALI

2. Descrierea lucrărilor

Prin prezenta documentație se propune reorganizarea și recompartimentarea spațiilor existente situate la etajul 1 al clădirii C1, în zona corpurilor L M N, în vederea amenajării și funcționalizării unui **Centru Regional de Genetică Medicală**.

Intervențiile propuse au ca obiect adaptarea spațiilor existente la cerințele funcționale specifice activităților de genetică medicală, centrul fiind destinat desfășurării activităților de diagnostic, investigare și asistență medicală de specialitate pentru pacienți adulți și pediatrici. Din punct de vedere funcțional, Centrul Regional de Genetică Medicală va cuprinde:

- laboratoare de genetică medicală, organizate în funcție de principalele domenii de activitate, respectiv citogenetică, genetică biochimică și diagnostic molecular;
- spații destinate activităților de diagnostic medular;
- spații destinate activităților de secvențiere de nouă generație – NGS (Next Generation Sequencing);
- cabinete de consultații aferente componentei ambulatorii;
- spații de așteptare distincte pentru pacienții adulți și pediatrici;
- spațiile auxiliare și suport necesare desfășurării activităților medicale și de laborator.

Organizarea funcțională propusă urmărește asigurarea unor **circuite coerente și distincte pentru pacienții adulți și pediatrici**, precum și separarea corespunzătoare a activităților de laborator, în funcție de specificul proceselor desfășurate.

Distribuția spațiilor și relațiile funcționale dintre acestea vor asigura respectarea circuitelor specifice activităților de diagnostic și laborator, inclusiv realizarea **fluxului unidirecțional necesar activităților de diagnostic medular**, astfel încât să fie limitată intersectarea fluxurilor incompatibile și să fie asigurate condițiile corespunzătoare de desfășurare a actului medical.

Lucrările propuse sunt, în principal, lucrări de **recompartimentare și amenajare interioară a spațiilor existente**, precum și lucrările de instalații și finisaje necesare adaptării acestora la noua funcțiune.

Nu se propun intervenții asupra fațadelor clădirii, fiind păstrate configurația, aspectul exterior și golurile existente ale anvelopei construcției.

Obiectivele care se doresc a fi atinse, necesita urmatoarele solutii de inverventie:

- desfacerea locală a compartimentărilor interioare existente care nu mai corespund noii organizări funcționale
- realizarea de noi compartimentări interioare din gipscarton, în conformitate cu configurația funcțională propusă;
- Desfacerea tamplariei interioare si exterioare existente, si realizarea de noi tamplarii in conformitate cu configuratia functionala propusa, si a cerintelor specifice spatiilor medicale si de laborator.
- refacerea finisajelor interioare afectate de lucrările de recompartimentare;
- Inlocuirea finisajelor de pardoseală, în funcție de destinația încăperilor și de cerințele specifice spațiilor medicale și de laborator;
- aplicarea unor finisaje lavabile, igienizabile și adecvate funcțiunilor medicale pe pereti;
- Realizarea de tavane suspendate adecvate functiunilor medicale
- lucrări de reparații locale ale suporturilor, tencuielilor, gleturilor și șapelor existente;
- refacerea si adaptarea instalațiilor electrice, inclusiv a instalațiilor de iluminat, prize, curenți slabi și, după caz, alimentarea echipamentelor specifice de laborator;
- refacerea si adaptarea instalațiilor sanitare la noua compartimentare și la necesarul funcțional al încăperilor;

- refacerea si adaptarea instalațiilor de încălzire, ventilare și climatizare, în funcție de cerințele spațiilor rezultate;

Parametri existenti si propusi:

Nu se modifica POT si CUT.
Nu se modifica destinatia actuala.

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren Conform CF 78917	91.475
Sc existenta	13.447
Scd existenta	73.870
POT existent	14.70%
CUT existent	0.81

Sc propusa	0
Scd totala propusa	0
Scd propus pentru CUT CONF L350/2001	0

Sc total (existent=propus)	**13.447**
Scd total (exitent=propus pentru CUT)	**73.870**
POT propus (existent=propus)	**14.70%**
CUT propus (existent=propus ptr CUT)	**0.81**

CARACTERISTICILE CONSTRUCŢIEI: C1:

Categoria de importanta conf HG766/1997 Constructii de importanta exceptionala	**A**
Clasa de importanta conf P100-2013	**I**
Grad de rezistenta la foc	**II**

CARACTERISTICILE ZONEI STUDIATE DIN C1, CORP LMN, ETAJ 1:

Regim de inaltime corp L,N	**S1+P+2E**
Regim de inaltime corp M	**S1+P+3E**
Suprafata construita studiata etaj 1 corp LMN	**300.45mp**
Suprafata desfasurata studiata etaj 1 corp LMN	**300.45mp**
Suprafata utila suprafata studiata etaj 1 corp LMN propusa	**265.13mp**

CARACTERISTICILE CONSTRUCŢIEI: C1.
Regim de înălţime: S2+S1+P+10E
Suprafaţă construită: 12.524 mp;
Suprafaţă desfăşurată: 72.947 mp;

3. Descrierea functionala

Lista suprafete propuse etaj 1 - zona supusa interventiei - CORP LMN			
Compartiment / Sectie	**Indicativ incaperi**	**Denumire incaperi**	**Suprafata utila / mp**
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-18	CAMERA RECOLTARE PROBE	8.84
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-19	RECEPȚIE/PROGRAMARE	23.86
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-20	G.S.ADULȚI	4.57
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-21	G.S.COPII	4.71
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-22	CABINET CONSULTAȚII COPII	16.03
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-23	SALĂ AȘTEPTARE COPII	6.22
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-24	SALĂ AȘTEPTARE ADULTI	6.22
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-25	CABINET CONSULTAȚII ADULȚI	16.03
AMBULATORIU PACIENTI	M E1-26	G.S.PERS. DIZABILITATI	4.41
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-1	CAMERĂ REPAUS PERSONAL	11.22
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-2	ARHIVĂ	4.65
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-3	VESTIAR PES.	5.26
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-4	DEP.REACTIVI/RIGIDERE	5.23
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-5	HOL	19.80
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-6	DEP. TEMPORARA DESEURI	4.59

LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-7	AMPLIFICARE ȘI ANALIZĂ POSTAMPLIFICARE ȘI NGS	23.23
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-8	DEPOZIT	3.82
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-9	G.S. PERS.	3.59
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-10	HOL	19.28
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-11	BIROU COORDONATOR ȘEF	9.98
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-12	GENETICĂ BIOCHIMICĂ	12.00
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-13	BOXĂ CURĂTENIE	3.47
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-14	PCR - PREGĂTIRE MIX	10.37
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-15	EXTRACTIE	11.20
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-16	RECEPȚIE PROBE/PREDARE REZULTATE	8.39
LAB. GENETICA + SUPORT	M E1-17	CITOGENETICĂ	18.16
		TOTAL	**265.13 m²**

4. Finisaje exterioare

- Nu este cazul, nu se intervine pe partea de finisaje exterioare.

5. Amenajări exterioare:

- Nu este cazul, nu se intervine pe partea de amenajari exterioare.

6. Asigurarea utilitatilor:

Exista toate utilitatile necesare, zona aferenta Centrului de Genetica propus, respectiv etaj 1 corpurile LMN, este functionala in prezent, acolo desfasurandu-se in prezent activitatea de Sterilizare, care va fi relocata.

Data:
16.10.2026

VLASIU ALEXANDRU

Digitally signed by VLASIU ALEXANDRU
Date: 2026.10.19 14:50:19 +03'00'

Intocmit,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Arh. Vlasiu Alexandru